

Số: 54...../TB-CTHADS

Hải Phòng, ngày 14 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 22/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên; Bản án số 16/2019/KDTM-PT ngày 07/11/2019 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 06/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để kê biên, xử lý bảo đảm nghĩa vụ thi hành án ngày 05/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 54/CT-VVFC/CNHP ngày 02/3/2022 Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC, chi nhánh Hải Phòng;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

**1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: số 7 đường Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Kiều Thị Hạnh Nguyên).

Tài sản để bán đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản hình thành trên đất của thửa đất số 247+243, tờ bản đồ số LKT-06, diện tích 68,4m<sup>2</sup>; địa chỉ: số 2/28 Lương Khánh Thiện, phường Lương Khánh Thiện (hiện nay là phường Cầu Đất), quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB245267 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/02/2010 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Thanh Ngọc, vợ là bà Vũ Thị Bắc.

Giá khởi điểm: **3.963.000.000** đồng (*Ba tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu đồng*).

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng công bố;
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (quyết định thành lập, giấy phép đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề Đấu giá viên...)

## **3. Thời gian, địa điểm đăng ký hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 14/3/2022 đến hết 16 giờ ngày 16/3/2022.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng – địa chỉ: số 7 đường Lạch Tray, phường Lạch Tray, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Chấp hành viên Kiều Thị Hạnh Nguyên – Điện thoại: 0902.322293).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

### ***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS TP.Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Kiều Thị Hạnh Nguyên**